



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

SETTORE BILANCIO E FINANZE

UFFICIO TRIBUTI



Gemellata dal 1998
con la città di Dachau
(Germania)

AVVISO

Entro venerdì **24 gennaio 2014** i contribuenti sono chiamati a versare la cosiddetta “Mini IMU”, relativa all’anno 2013 (*comma 5 dell’art. 1 del D.L. 133/2013*).

Il versamento dell’imposta dovuta deve essere effettuato utilizzando il modello F24 (*con il codice 3912 per l’abitazione principale e il codice 3914 per i terreni agricoli*) come prevede il comma 680 dell’art. 1 della L. 147/2013 (*legge di stabilità per l’anno 2014*).

Il conguaglio riguarda:

- 1) l’abitazione principale e le relative pertinenze esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- 2) gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 3) gli immobili regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
- 4) Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- 5) Unica unità immobiliare (*non censita nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9*) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze di polizia ad ordinamento militare e ad ordinamento civile, Corpo nazionale dei vigili del fuoco, carriera prefettizia;
- 6) i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

L’imposta da pagare è pari al **40%** della differenza tra l’imposta annua calcolata con le aliquote e detrazioni deliberate dal Comune e l’imposta annua calcolata con le detrazioni ed aliquote di base.

Si ricorda che il Comune di Fondi ha deliberato:

- per l’abitazione principale, le pertinenze e gli immobili assegnati dalle cooperative a proprietà indivisa l’aliquota del **5%** (*l’aliquota base è pari al 4%*);
- per i terreni agricoli e gli immobili degli IACP l’aliquota del **9%** (*l’aliquota base è pari al 7,6%*).

Le detrazioni deliberate sono uguali a quelle di legge cioè **€ 200** annue (*rapportate ai mesi in cui l’immobile è destinato ad abitazione principale*) maggiorata di **€ 50** per ogni figlio convivente fino al compimento del **26°** anno d’età. In ogni caso tale maggiorazione non può superare **€ 400**.

Il **Comune di Fondi**, grazie alla collaborazione dell’ANUTEL (*Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali*) mette a disposizione dei contribuenti la possibilità di calcolare l’IMU sugli immobili di proprietà, sul sito internet: **www.comunedifondi.it**

Per informazioni i cittadini possono rivolgersi all’**Ufficio Tributi** Piazza Municipio, 1 - 04022 Fondi (LT)

Tel. **0771 507446** - Fax **0771 507410**

E-mail: **ufficiotributi@comune.fondi.it** - PEC: **tributi.fondi@pecazienda.it**

Orario apertura al pubblico: **martedì - venerdì** dalle ore **10.30** alle ore **13.00**
giovedì dalle ore **15.30** alle ore **17.30**

Fondi, lì _____

IL DIRIGENTE
(Dott. Cosmo Mitrano)

Il Funzionario responsabile IMU
(Rag. Anna Maria Parisella)